# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саянск | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью Санаторий "Кедр" (ООО Санаторий "Кедр"), в лице Генерального директора Попова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем «Агент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент за вознаграждение обязуется по поручению, от имени и по ценам Принципала совершать реализацию санаторно-курортных путевок (далее Путевки) предприятиям, организациям и частным лицам (далее Агентская деятельность).

1.2. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с п. 1.1. настоящего договора, возникают непосредственно у Принципала.

1.3. Вознаграждение Агента составляет \_\_\_% за каждую оплаченную Агентом Путевку.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Для исполнения поручения, обеспечивать Агента Путевками по ценам, согласно Прейскурантам, размещенным на официальном сайте https://kurortkedr.ru.

2.1.2. Информировать Агента обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить Агента рекламными, информационными и иными материалами, необходимыми для реализации Путевок.

2.1.4. Принять от Агента отчет о проделанной работе, приложенные к нему документы и все исполненное им в рамках настоящего договора (Приложение № 2).

2.1.5. Уплатить Агенту вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором на основании предоставленных Агентом Актов и Отчетов Агента. (Приложение №№ 1,2)

2.1.6. Письменно проинформировать в течение 1 (одних) суток о госпитализации либо досрочном отъезде по любым причинам клиентов Агента, направленных в СКУ.

2.1.7. По окончании срока пребывания обеспечить выдачу Клиентам отрывных талонов к путевкам с указанием фактического срока пребывания клиента в Санатории и стоимости путевки, в том числе и на бланках путевок Агента

2.2. Принципал вправе:

2.2.1. Принимать гостей по реализованным Агентом Путевкам только на условии их 100%-ой ПРЕДОПЛАТЫ.

2.2.2. Давать Агенту дополнительные указания, касающиеся выполнения поручения по настоящему договору.

2.2.3. Получать информацию о ходе исполнения Агентом настоящего договора.

2.2.4. Изменять стоимость Путевок в одностороннем порядке и извещать Агента об изменениях не позднее, чем за 10 дней, путем размещения информации (Прейскурантов) официальном сайте.

2.3. Агент обязуется:

2.3.1. Осуществлять агентскую деятельность на наиболее выгодных для Принципала условиях в соответствии с его указаниями.

2.3.2. Передавать Принципалу без промедления все полученное по сделкам, совершенным в рамках осуществления Агентской деятельности.

2.3.3. Обеспечить предварительную 100%-ю предоплату за Путевки по безналичному расчету на расчетный счет Принципала, не позднее 5 рабочих дней с момента получения счета, с обязательным указанием в платежном поручении за кого произведена оплата (ФИО гостя).

Счет выставляется Принципалом на полную стоимость заказанных услуг. Удержание причитающегося Агенту вознаграждения при оплате счета не допускается.

В случае, если бронирование и оплата минимум за 5 рабочих дней не представляется возможным (срочный заезд, заезд в выходной день) и при наличии у Принципала свободных мест, Агент направляет Гостя к Принципалу с Путевкой и гарантийным письмом, в котором обязуется перечислить Принципалу 100%-ю оплату за Путевку в течение 3-х рабочих дней. За просрочку оплаты по таким Путевкам Агент не начисляет и не перечисляет вознаграждение.

2.3.4. Рекламировать услуги Принципала за свой счет.

2.3.5. Передать памятку с перечнем документов для Гостей Принципала: паспорт, Путевка (направление) Агента, санаторно-курортная карта давностью не более одного месяца с анализами не позднее десяти дней давности. Детям дополнительно: свидетельство о рождении, справка о проведённых прививках, справка об эпидокружении.

2.3.6. Бронировать места в санатории до начала срока Путевки по классу номера минимум за 5 рабочих дней, путем направления заявки посредством почтовой, телефонной и иной связи, позволяющей установить достоверность заявки Агента, в которой указано: Фамилия Имя и Отчество гостя, дата заезда, категория номера и количество дней.

2.3.7. Нести самостоятельную ответственность перед Гостем за соблюдение сроков бронирования мест и своевременность оплаты за Путевки.

2.3.8. За несвоевременное снятие брони (минимум за сутки) и фактический простой номера (места в номере), произвести оплату суммы стоимости койко-дней забронированной категории номера (места в номере).

2.4. Агент вправе:

2.4.1. Получать от Принципала информацию и документы, необходимые для осуществления им агентской деятельности, в том числе рекламные и информационные.

2.4.2. В целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.4.3. В случае, если Агент реализовал путевки по цене, превышающей оговоренную в прейскуранте отпускную их цену, полученная разница является дополнительной выгодой Агента. Агент вправе предоставлять скидки со стоимости путевок, утвержденной Приложением № 1 за счет своего вознаграждения.

## 3. ОТЧЕТЫ АГЕНТА

3.1. В ходе исполнения Договора Агент обязан Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться перед ПРИНЦИПАЛОМ о проделанной работе, составлением следующих документов (Приложение № 2), отчетная документация предоставляется по выезду клиентов Агента из Санатория:

- счет-фактура, если Агент является плательщиком НДС, либо счет на агентское вознаграждение;

- акт выполненных работ (оказанных услуг);

- отчет агента.

3.3. Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

## 4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата реализованных Путевок производится Агентом на расчетный счет Принципала.

4.2. Расходы по реализации Путевок включены в размер вознаграждения Агента.

4.3. Вознаграждение выплачивается в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения и согласования Принципалом Акта и Отчета Агента.

4.4. Базой для исчисления вознаграждения являются Оплаченные Агентом Путевки.

4.5. Размер вознаграждения может быть изменен по соглашению Сторон.

4.6. В случае если по каким либо причинам Агент или Принципал возвращают Гостям денежные средства, полученные за Путевки, реализованные в рамках Договора, вознаграждение Агента по таким суммам не начисляется.

4.7. Расчеты, произведенные между сторонами по Договору, подтверждаются ежеквартальными актами сверок.

.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения настоящего договора. Режим конфиденциальности распространяется на информацию, которую любая из Сторон обозначит как конфиденциальную до или сразу после ее предоставлении другой Стороне.

5.2. К информации, признаваемой в соответствии с настоящим договором конфиденциальной, не могут относиться сведения, являющиеся в соответствии с требованиями российского законодательства общедоступными.

5.3. Обязательства о конфиденциальности сохраняют силу и в течение 5 (пять) лет после истечения срока действия или расторжения настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, причинившая своими действиями другой стороне убытки, обязана возместить их в полном объеме.

6.3. Агент несет ответственность в размере действительного ущерба за сохранность документов, имущества и материальных ценностей, полученных им от Принципала или третьих лиц в процессе исполнения настоящего договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 15 календарных дней с момента получения оригинала претензии другой стороной.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Срок действия настоящего договора с момента подписания сторонами до 31.12.2020г., а в части денежных обязательств до полного выполнения их сторонами.

8.2. Договор будет считаться продленным на каждый календарный год, если ни одна из сторон предварительно, за 1 месяц, не заявит о его расторжении, количество пролонгаций неограниченно.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Настоящий договор и относящиеся к нему документы, направленные по факсимильной, электронной и иной связи, имеют юридическую силу до обмена их на оригиналы.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению одной из Сторон. При этом Сторона, имеющая намерения расторгнуть договор, обязана письменно известить об этом другую Сторону не позднее чем за тридцать дней.

8.5. Прекращение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает их от ответственности за его нарушения, имевшиеся во время его исполнения.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.7. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

- почтовой связи по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре

- электронной связи по адресу mail@kurortkedr.ru

- лично

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ:**  ООО Санаторий «Кедр»  666301, Иркутская обл., г. Саянск,  Автодорога Западная тер., д.4  ИНН 3814019221, КПП 381401001  ОГРН 1143850031753  Тел./Факс 8 (39553) 704-65  р/с 40702810918310005604  Байкальский банк  ПАО Сбербанк  к/с 30101810900000000607  БИК 042520607  Генеральный директор    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Попов А.А./ | **АГЕНТ:** |

**Приложение № 1**

**к договору № \_\_\_ от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Акт №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.**

ОБРАЗЕЦ

АГЕНТ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНЦИПАЛ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
| 1 | Агентское вознаграждение (месяц) |  | Руб. |  |  |

**Итого:**

**Без налога (НДС)**

**Сумма прописью:**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Стороны претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ПРИНЦИПАЛ: АГЕНТ:**

ООО Санаторий «Кедр» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО Санаторий «Кедр»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Попов | Агент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_ от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | АГЕНТ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОБРАЗЕЦ | | | | | | | | |  | | |  | | |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
| ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| ПРИНЦИПАЛ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
| ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  |  | | **Отчет агента № ­­­­\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | | по агентскому договору № \_\_\_ от (дата договора) г. | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | | за (месяц) \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года. | | | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  | | |  | |  | | | |  | | |
| п/п | дата заезда | | Фамилия И.О. | | Cтоимость путевки | | | Оплата (стоимость путевки –6% агентское вознаграждение) | | | Агентское вознаграждение (стоимость путевки х 6% агентского вознаграждения) | | |
|
| 1 |  | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 2 |  | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 3 |  | |  | |  | | |  | | |  | | |
|  | Итого | |  | |  | | |  | | |  | | |
|  |  |  | |  | | |  | | | | |  |  | | |
| Все условия договора сторонами выполнены. | | | | | | |  | | | | |  |  | | |
| Стороны претензий не имеют. | | | |  | | |  | | | | |  |  | | |
|  |  |  | |  | | |  | | | | |  |  | | |

**ПРИНЦИПАЛ: АГЕНТ:**

ООО Санаторий «Кедр» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**Приложение №3**

**к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Соглашение о соблюдении**

**антикоррупционных условий**

* 1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.
  2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

* представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* представление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

* 1. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  2. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  3. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
  4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленных в рамках исполнения Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  5. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО Санаторий «Кедр»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Попов | Агент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |